

Số: 2.2.2./TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 10 tháng 03 năm 2023

## THÔNG BÁO

### V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 109/KDTM-ST ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản thi hành án ngày 02 tháng 3 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản sau:

- Nhà và đất tọa lạc tại số 93/4 Hồ Tùng Mậu, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Nhà ở: Diện tích sàn: 29,48 m<sup>2</sup>

Kết cấu: Tường gạch, sàn gỗ, mái tole.

Cấp nhà ở: 3 Số tầng: 3

+ Đất ở: Diện tích 11,21 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 86 tờ bản đồ số 42.

- Nhà và đất tọa lạc tại số 93/6 Hồ Tùng Mậu, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Nhà ở: Diện tích sàn: 28,37 m<sup>2</sup>

Kết cấu: Tường gạch, sàn gỗ, mái tole.



Cấp nhà ở: 3 Số tầng: 3

+ Đất ở: Diện tích 10,92 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 87 tờ bản đồ số 42.

- Nhà và đất tọa lạc tại số 93/8 Hồ Tùng Mậu, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Nhà ở: Diện tích sàn: 34,5 m<sup>2</sup>

Kết cấu: Tường gạch, sàn gỗ, mái tole.

Cấp nhà ở: 3 Số tầng: 1 + 2 gác gỗ

+ Đất ở: Diện tích 11,5 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 68 tờ bản đồ số 42.

\* Thời hạn nộp hồ sơ năng lực tham gia thực hiện thẩm định giá: Từ ngày phát hành thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 14/3/2023.

\* Địa điểm nộp hồ sơ năng lực tham gia thực hiện thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

**Tổ chức thẩm định giá phải có các tiêu chí sau:**

+ Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có trụ sở hoặc chi nhánh tại thành phố Hồ Chí Minh;

+ Thời gian thành lập, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

+ Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai, phù hợp (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục quản lý giá – Bộ tài chính);

+ Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá; thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá...;

+ Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai;

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá theo quy định của Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Lưu ý: Hồ sơ đã nộp không được trả lại trong trường hợp tổ chức thẩm định không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Niêm yết tại CCTHADSQ1;
- Lưu HS-VT.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



---

**Nguyễn Trọng Quý**

